

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____ 2016.godine u Beogradu, izmedju:

1. Dragan Jovanović PR, Agencija za nekretnine Hedonia, Novi Beograd, Španskih boraca 38a/19, matični broj 62364432, PIB 106911006 koga zastupa Dragan Jovanović, kao POSREDNIKA, upisan u Registar posrednika pod brojem 126/2015 (u daljem tekstu POSREDNIK), i

2. _____, JMBG _____,
iz _____, ul. _____ br. _____, kao
KUPCA I NALOGODAVCA (u daljem tekstu KUPAC)

ČLAN 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun KUPCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu KUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje i KUPAC ovim Ugovorom daje nalog POSREDNIKU da u ime i za račun KUPCA izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti.

Ugovorene strane saglasno utvrđuju da su ovim Ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje KUPCU budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja. Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti KUPAC razgledao posredstvom POSREDNIKA, služi Zapisnik o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisan od strane KUPCA, koji čini sastavni deo ovog Ugovora

ČLAN 2.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje vezane za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun KUPCA, a posebno:

- nuđenje nepokretnosti po nalogu KUPCA, dovođenje u vezu sa potencijalnim prodavcima i učestvovanje u pregovorima;
 - davanje pravnih i komercijalnih saveta, pre i nakon zaključenja Predugovora
- Ugovora, upoznavanje sa pravnim statusom pokazanih nepokretnosti i drugim činjenicama koje su od značaja za eventualno zaključenje Predugovora i Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti;
- izradu Predugovora i Ugovora i drugo predviđeno Opštim uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

ČLAN 3.

KUPAC se obavezuje da za obavljenу uslugу posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini od 2% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i POSREDNIK svoje pravo na posredničku naknadu, stiče u trenutku zaključenja Predugovora o kupoprodaji nepokretnosti.

ČLAN 4.

KUPAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 (dvanaest) meseci od dana pokazivanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja POSREDNIKA, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

ČLAN 5.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika **Dragan Jovanović PR, agencija za nekretnine Hedonia** i Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti RS.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovetna primerka, od kojih obe ugovorene strane zadržavaju po jedan primerak.

POSREDNIK :

NALOGODAVAC :
