

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____ 2018.godine u Beogradu, između:

1. Suzana Rogan PR, Agencija za nekretnine CITY HEDONIA, Beograd, Obilićev venac br.10/I/2, MB 65062160, PIB 110899073, koju zastupa Suzana Rogan, sa druge strane, kao posrednik, upisan u Registar posrednika pod brojem 997/18(u daljem tekstu **posrednik**), i

2. _____, JMBG _____,
iz _____, ul. _____ br. _____,
kao ZAKUPCA I NALOGODAVCA (u daljem tekstu ZAKUPAC)

ČLAN 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri zakupu nepokretnosti za račun ZAKUPCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu ZAKUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalnog zakupa i ZAKUPAC ovim Ugovorom daje nalog POSREDNIKU da u ime i za račun ZAKUPCA izvrši posredovanje pri zakupu nepokretnosti.

Ugovorene strane saglasno utvrđuju da su ovim Ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje ZAKUPCU budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja. Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti ZAKUPAC razgledao posredstvom POSREDNIKA, služi Zapisnik o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisan od strane ZAKUPCA, koji čini sastavni deo ovog Ugovora

ČLAN 2.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje vezane za posredovanje zakupu nepokretnosti za račun ZAKUPCA, a posebno:

-nuđenje nepokretnosti po nalogu ZAKUPCA, dovođenje u vezu sa potencijalnim zakupodavcima i učestvovanje u pregovorima;

- izradu Ugovora i drugo predviđeno Opštim uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

ČLAN 3.

ZAKUPAC se obavezuje da za obavljenu uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini od polovine dogovorenog iznosa zakupa na mesečnom nivou. POSREDNIK svoje pravo na posredničku naknadu, stiče u trenutku zaključenja ugovora o zakupu nepokretnosti.

ČLAN 4.

ZAKUPAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 (dvanaest) meseci od dana pokazivanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja POSREDNIKA, zaključi Ugovor sa zakupodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

ČLAN 5.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika Suzana Rogan PR, Agencija za nekretnine CITY HEDONIA i Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti RS.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovetna primerka, od kojih obe ugovorene strane zadržavaju po jedan primerak.

POSREDNIK :

NALOGODAVAC :
