

## UGOVOR O POSREDOVANJU

Koji u Beogradu, dana \_\_\_\_\_, zaključuju:  
\_\_\_\_\_ iz Beograda, Ul. \_\_\_\_\_ br.\_\_\_\_,  
JMBG \_\_\_\_\_

sa jedne strane, kao prodavac( u daljem tekstu **nalogodavac**) i Suzana Rogan PR, Agencija za nekretnine CITY HEDONIA, Beograd, Obilićev venac br.10/I/2, MB 65062160, PIB 110899073, koju zastupa Suzana Rogan, sa druge strane, kao posrednik, upisan u Registar posrednika pod brojem 997/18( u daljem tekstu **posrednik**), kako sledi:

### OPŠTE ODREDBE

#### Član 1.

Ovim Ugovorom posrednik i nalogodavac uređuju međusobne odnose u vezi posredovanja u izdavanju nepokretnosti.

#### Član 2.

Posrednik Suzana Rogan PR, Agencija za nekretnine CITY HEDONIA, Beograd, Obilićev venac br.10/I/2 je pravno lice (ili preduzetnik) koji se bavi posredovanjem u prometu i izdavanju nepokretnosti, ispunjava za to predviđene uslove u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti i drugim pozitivnim propisima.

Nalogodavac je vlasnik nepokretnosti \_\_\_\_\_

Nalogodavac je saglasan da se gore navedena nepokretnost izdaje po ceni od \_\_\_\_\_ EUR.

Posrednik se obavezuje da za nalogodavca, kao zakupodavca nepokretnosti iz stava 2. ovog člana, pronađe potencijalnog zakupca i dovede ga u vezu sa njim, koji bi sa nalogodavcem pregovarao o zaključujuću ugovor o zakupu nepokretnosti .

### OBAVEZE POSREDNIKA

#### Član 3.

Posrednik je dužan da sa posebnom pažnjom traži priliku za zaključenje ugovora određenog u čl. 2. ovog ugovora i da ukaže na nju nalogodavcu.

Posrednik će nastojati da nalogodavcu da objektivno mišljenje o ceni zakupa nepokretnosti, u skladu sa njenim karakteristikama, prilikama na tržištu kao i drugim relevantnim okolnostima.

Posrednik se obavezuje da:

- obavi potrebne radnje radi prezentacije nepokretnosti na tržištu,
- dovodi u neposredan kontakt zakupca i zakupodavca,
- Vršiti adekvatnu prezentaciju na terenu ,
- Pruži dobre usluge prilikom ugovaranja cene , rokova , i ostalih pojedinsoti vezanih za zakup, tj. posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja ugovora ,

### POSREDNIČKA NAKNADA

#### Član 4.

Posrednik je realizacijom zakupa predmetne nepokretnosti stekao pravo na dogovorenu posredničku naknadu u visini polovine dogovorenog iznosa zakupa na mesečnom nivou, koju će naplatiti od zakupodavca predmetne nepokretnosti u momentu zaključenja ugovora o zakupu.

Ako je nalogodavac sa trećim licem , kao zakupcem, sa kojim ga je posrednik doveo u vezu, zaključio ugovor o zakupu opisane nepokretnosti, bez posredovanja posrednika, u tom slučaju će biti u obavezi da posredniku isplati celokupan iznos posredničke naknade iz stava 1. Ovog člana, bez obzira na momenat kada je došlo do zaključenja ugovora o zakupu.

Nalogodavac nije u obavezi plaćanja posredničke provizije ukoliko zaključi ugovor o zakupu sa trećim licem kao zakupcem, koga ovaj posrednik nije doveo u vezu sa nalogodavcem.

## **OBAVEZE NALOGODAVCA**

### **Član 5.**

Nalogodavac se obavezao da:

- obavesti posrednika o svim oklonostima koje su od značaja za obavljanje posredovanja,
- posredniku i licu zainteresovanom za zaključenje pravnog posla omogući razgledanje nepokretnosti, na dogovoreni način i u dogovoreno vreme,
- obavesti posrednika o svim bitnim podacima o nepokretnosti,
- obavestiti posrednika o svim promenama u vezi sa posredovanim poslom.

### **Član 6.**

Ovaj ugovor zaključuje se na period od 12 meseci.

### **Član 7.**

Nalogodavac je saglasan da posrednik može ugovorom o podposredovanju preneti svoja prava i obaveze iz ugovora o posredovanju u celini ili delimično na drugog posrednika Dragan Jovanović PR, Agencija za nekretnine Hedonia, Beograd, Novi Beograd, Omladinskih brigada 86e, lok.3, matični broj 62364432, PIB 106911006 koga zastupa Dragan Jovanović, upisan u Registar posrednika pod brojem 126/2015.

Nalogodavac je takođe saglasan da u poslu posredovanja, prilikom izdavanja njegove nepokretnosti mogu učestvovati stručno osposobljena lica koja su upisana u Registar nepokretnosti a koja su angažovana od strane Agencije za nekretnine HEDONIA

### **Član 8.**

Na sve što nije uređeno ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

**POSREDNIK**

**NALOGODAVAC**